

首页 > 产权交易 > 常州市 资产招租 > 常州市殷村职教园和裕路1号学生宿舍共享吹风机经营场地招租公告(国资监测编号GR2026JS2002397)

重要提示: 1、《防诈骗通知》。2、竞买人在竞价前请务必遵照e交易平台 (www.ejy365.com) 的《e交易平台电子竞价交易规则》、《e交易平台产权交易操作



常州市殷村职教园和裕路1号学生宿舍共享吹风机经营场地招租公告(国资监测编号GR2026JS2002397)

报名 距报名截止: 7天7时34分11秒 | 竞价 0人关注 15次浏览 | 加关注

挂牌价 81,654元/年 | 保证金 35,000元 | 租赁期限 2年 | 租赁面积 77.00m² | 承租押金 年租金成交价*50% | 租金支付方式 一年一付, 先付后用

报名交保证金 | 产权贷

提醒: 如已缴纳保证金, 请点击 登录 竞价

报名开始时间: 2026-06-18 09:00:00 | 报名截止时间: 2026-06-25 17:00:00

常见问题

- 操作 操作手册及常见问题 | 注册 如何注册会员? | 缴款 如何缴款与查询? | 竞价 如何参与竞价? | 密码 如何找回密码? | 报名 如何报名?



常州产权交易所有限公司

联系人: 杨女士 | 联系电话: 13584569033 | 单位地址: 常州市天宁区关河东路66号B座13楼

进入店铺

项目流程

- 第一步 阅读公告 | 第二步 报名登记 | 第三步 交保证金 | 第四步 参与报价 | 第五步 成交确认 | 第六步 资金结算 | 第七步 办理交割

特别提示

本平台为第三方交易信息平台, 仅对挂牌方和/或招标方的相关资质进行审核。项目公告以及相关信息、图片、视频、附件等, 均由挂牌方、招标方自行负责发布、上传, 并承担相应法律责任。本平台对项目公告等各项信息、素材不承担审核义务与法律责任。对交易成交的项目, 本平台不强制挂牌机构(单位)提供退换货服务。

标的概况 | 交易条件 | 交易指南 | 联系方式 | 竞买记录

Table with 4 columns: 项目名称, 挂牌起始日期, 项目编号, 挂牌截止日期. Content includes '常州市殷村职教园和裕路1号学生宿舍共享吹风机经营场地招租' and dates '2026-06-18' and '2026-06-25'.

Table with 4 columns: 标的坐落, 基本属性, 房屋现状, 其他情况. Content includes details about the location (常州市殷村职教园和裕路1号), area (77.00m²), and terms (2-year lease, 50% deposit).

猜你喜欢



[奥港市]奥港桂平市石咀镇罗共村约260亩土地(承包)经营流转项目 | 挂牌价: 750.00元/亩/年



[常州市]翠翠都会商业街6-151号 | 挂牌价: 14,000.00元/年



[伊犁哈萨克自治州]新疆伊犁州霍尔果斯市次策路21号创新创业中心2012室(43.51) | 挂牌价: 21,755.00元/43.51平方米/年

挂牌方其他项目

| | | |
|---------|-----------|--|
| | | 11.其他承租要求详见《校园共享吹风机经营场地租赁合同》样稿。意向承租方被确定为承租方后须完全接受《校园共享吹风机经营场地租赁合同》并按上述合同签订。 |
| 评估情况 | 评估价 | -- |
| | 评估基准日 | -- |
| | 评估机构 | -- |
| 租金底价(元) | 81654.00 | |
| 出租方情况 | 基本情况 | 1.出租方名称: 江苏城乡建设职业学院 2.统一社会信用代码: 12320000466002390W 3.开办资金: 46810万元 4.注册地址: 江苏省常州市殷村职教园和裕路1号 |
| | 出租方承诺 | -- |
| | 出租方决策文件 | -- |
| | 行为批准或备案机构 | -- |

特别告知

- 1.本次招租标的不含装修和配套, 按交付时实际情况出租。
- 2.标的租赁点位和面积以现场展示为准, 出租方及常州产权交易所有限公司(以下简称“产交所”)不承担本公告中所列面积与实测面积差异等的责任, 不调整相应的租金价格。
- 3.产交所已就出租方提供的资料进行披露, 对竞价标的所做的介绍和评价(包括但不限于竞价资料、图片、360全景展示及口头介绍等), 仅供意向承租方参考。意向承租方在咨询展示期间内, 有权及有义务了解和查验竞价标的, 并对竞价标的可能存在的和潜在的瑕疵作全面审查和勘验, 或聘请相关专业人员进行鉴定。
- 4.意向承租方缴纳保证金后, 即视为已详细阅读并完全认可本次招租所披露的全部内容, 已完成对本次招租项目的全部尽职调查, 已充分了解并自愿完全接受本次招租公告内容及招租标的全部现状, 意向承租方被确认为承租方后不得以不了解本次招租标的的全部现状及资产质量、数量等为由拒签《校园共享吹风机经营场地租赁合同》或拒付交易价款或放弃承租, 否则视为违约, 须承担相关的全部违约责任, 产交所、出租方有权将其交纳的交易保证金作为违约金。
- 5.招租标的租金为含增值税价。
- 6.承租方在承租期内应以自用的方式直接使用所租赁的经营场地, 不得转租、转借或部分转租、转借承租房屋; 承租方不得与第三方共同使用承租房屋, 否则视为承租方违约。承租方违约或被作为违约, 应向出租方支付违约金, 同时, 出租方有权单方面终止合同, 且不退还承租方的已付租金, 并可就因承租方所造成的损失向承租方索赔。对于虽不属于上述方式, 但具有同等性质的行为也一律将视为违约行为, 应由承租方承担相应违约责任。
- 7.承租方应接受招租标的现状, 成交后不能以该现状影响其营业执照、消防等手续办理, 致使不能按预期方案使用房屋为由, 要求解除、变更《校园共享吹风机经营场地租赁合同》, 并要求出租方承担赔偿损失。
- 8.意向承租方自备终端进行网络竞价, 产交所不提供竞价场所。

| | | |
|------------|----------|---|
| 交易条件 | 资金缴纳方式 | 钱包支付 |
| | 交易价款支付方式 | 承租方应在竞价成交后5个工作日内, 将首期租金、承租押金及各项费用支付至出租方指定账户, 若逾期付款, 则按照公告内容及《校园共享吹风机经营场地租赁合同》中相关约定执行, 视为恶意竞价并自动放弃此标的, 竞价保证金不予退回。 |
| | 承租方资格条件 | 1.凡为依照国家法律在国内注册且有效存续的企业法人; 2.具有类似共享设备运营服务经验(需提供类似共享设备相关经营合同一份); 3.投入的共享吹风机须符合国家安全生产标准, 具备3C认证及2026年度质量检测报告, 设备须具备过流、过热、过载、短路自动断电保护功能, 全面防范消防安全隐患; 4.所有投放设备均须为全新设备, 额定功率控制在1.5KW—1.8KW区间, 同步配套专用吹风机支架、镜面等配套设施。 |
| | 标的交割 | 1.承租方须于竞价结束后在出租方通知时间内至出租方处签署《校园共享吹风机经营场地租赁合同》、提交以下资料并缴纳租金及各项费用(复印件均需加盖公章): ①营业执照复印件、法定代表人身份证复印件, 如办理手续的人非公司法定代表人, 应提供授权委托书原件及代理人身份证复印件; ②将出租方作为被保险人的公众责任险保单; ③出租方要求的其他材料。 2.承租方未履行上述规定的, 产交所或出租方有权视作承租方放弃标的。承租方放弃或视作放弃招租标的, 该标的可再次招租, 如租金低于原成交租金的, 违约承租方应当补足差额。 3.在被确认为承租方前, 若因招租标的撤销等情形致使意向承租方无法竞价时, 无论何种情况, 意向承租方不得向产交所主张除退还保证金之外的任何权利。成交后, 如标的因出租方原因最终不能完成交付手续的, 与产交所无关, 承租方仅有权要求产交所退还保证金(不计息)。 4.本次招租产交所系受出租方委托, 出租方已承诺在《校园共享吹风机经营场地租赁合同》规定的租赁起算日前将租赁标的交付给承租方, 因承租方未及时付清应付款项的, 出租方有权拒绝交付标的且不承担违约责任, 实际租赁期不进行顺延, 由此造成的经济损失全部由承租方自行承担。本次招租标的以交付时现状进行交付, 出租方不保证标的及附属的设施、设备的完好, 交付标的时如含装修部分, 承租方不需使用的, 经出租方书面同意后由承租方自行拆除, 费用自理。 |
| 与租赁相关的其他条件 | 无 | |

| | |
|------|---|
| 竞价规则 | 意向承租方在竞价前请务必遵照e交易平台(www.ejy365.com)的《e交易平台会员注册须知》、《e交易平台电子交易风险告知及接受确认书》、《e交易平台电子竞价交易规则》等要求, 了解标的情况、竞价资格、注册报名、保证金缴纳、竞价操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容, 违反相关规定, 您可能承担无法参与项目竞价、保证金不予退还等不利后果, 请审慎参与竞价。建议使用pc端竞价, 如果使用移动端竞价, 在竞价过程中收到手机来电可能会导致移动端网络中断, 影响正常竞价。 |
| 现场展示 | 1.展示时间: 公告期内(节假日除外), 联系后组织察看。联系人: 王老师 13961433945 2.展示地点: 标的所在地。 |
| 报名时间 | 2026-06-18 09:00:00 至 2026-06-25 17:00:00 |



[常州市]常州市新北区银河湾第一城28幢甲单元2601室房产(二次挂牌)转让公告
挂牌价: 1,319,682.96元/套



[常州市]监护仪、空调及电脑等一批废旧资产转让公告
挂牌价: 96,100.50元/批

RISHENA
瑞神安医疗

[常州市]常州瑞神安医疗器械有限公司2.6089%股权(对应出资额73.4287万元) 转让公告
挂牌价: 28,960,000.00元

RISHENA
瑞神安医疗

[常州市]常州瑞神安医疗器械有限公司4.8294%股权(对应出资额135.9258万元) 转让公告
挂牌价: 53,610,000.00元

[常州市]叉车叉车牵引车一批废旧资产转让公告
挂牌价: 17,940.00元/批

[查看更多 >](#)

| | | | | | |
|------|---|---------------------------------------|--|-----------|---------|
| 交易指南 | 竞价报名 | 报名手续 | <p>1.意向承租方应按照公告竞价规则在报名截止日前完成e交易平台注册、报名、资审、钱包充值、保证金缴纳等手续，并于报名截止时间前将相关报名资料递交至出租方处，报名资料经出租方审核通过且缴纳保证金后方具备竞价资格。</p> <p>2.报名资料如下（复印件均需加盖公章）：</p> <p>(1) 营业执照复印件；</p> <p>(2) 法定代表人身份证复印件；</p> <p>(3) 如办理手续的非公司法定代表人时，应提供授权委托书（原件）及代理人身份证（复印件）；</p> <p>(4) 提供类似共享设备相关经营合同一份；</p> <p>(5) 共享吹风机具备的符合国家标准的产品认证证书（3C证书）；</p> <p>(6) 共享吹风机所投品牌2026年度合格的质量检测报告。</p> <p>递交地址：常州市殷村职教园和裕路1号 联系人：王老师 联系电话：13961433945</p> | | |
| | | 保证金及处置方式 | <p>1.缴纳：金额35000.00元，截止时间2026-06-25 17:00:00，按系统提示缴纳。</p> <p>2.保证金有效以e交易系统到账时间为准（因资金缴纳方式为钱包支付，钱包充值后需进行项目保证金支付确认，e交易系统到账时间可能晚于银行到账时间，为确保及时到账请提前准备并优先选择同行网银或网点操作）。</p> <p>3.退还：承租方缴纳首期租金、承租押金并签署《校园共享吹风机经营场地出租合同》后，保证金将转为交易服务费，如有剩余部分将无息退还，如保证金不足以支付交易服务费，剩余应缴部分需承租方另行补足，其他意向承租方的保证金将于成交后的3个工作日内无息退还。</p> | | |
| | 竞价安排 | 交易方式/竞价方式 | 动态报价/加价 | 增价幅度（元） | 1000.00 |
| | | 自由竞价时间 | 2026-06-18 09:00:00-2026-06-26 10:00:00 | 延时竞价周期（秒） | 120 |
| | 服务费 | 3593元+竞价溢价部分的1.2%，成交之日起5个工作日内按系统提示付清。 | | | |
| 附件下载 | 校园共享吹风机经营场地出租合同（样稿）.pdf | | | | |
| 联系方式 | 咨询联系人 | 杨女士 | | | |
| | 咨询电话 | 13584569033 0519-86677335 | | | |
| | 咨询时间 | 自公告之日起至2026年06月25日17:00止（节假日除外） | | | |
| | 咨询地址 | 常州市天宁区关河东路66号九洲环宇大厦13楼 | | | |
| | 技术支持 | 400-828-9082 | | | |
| | 其他 | 无 | | | |