

重要提示: 1、《防诈骗通知》。2、竞买人在竞价前请务必遵照e交易平台 (www.ejy365.com) 的《e交易平



常州市木梳路12号2幢第二层部分办公用房 (含1个配套车位) 招租公告(国资监测编号GR2026JS2002365)

交通便利

报名 距报名截止: 7天6时40分42秒
竞价 0人关注 43次浏览

加关注

挂牌价 18,250元/年 保证金 3,700元

租赁期限 5年

租赁面积 106.10m²

承租押金 年租金成交价*50%

租金支付方式 一年一付, 先付后用

报名交保证金

产权贷

提醒: 如已缴纳保证金, 请点击 登录 竞价

报名开始时间: 2026-06-15 09:00:00

报名截止时间: 2026-06-22 17:00:00

常见问题

- 操作 操作手册及常见问题
- 注册 如何注册会员?
- 缴费 如何做票与查询?
- 竞价 如何参与竞价?
- 密码 如何找回密码?
- 报名 如何报名?



常州产权交易所有限公司

联系人: 杨女士

联系电话: 13584569033

单位地址: 常州市天宁区关河东路66号B座13楼

进入店铺

项目流程

- 第一步 阅读公告
- 第二步 报名登记
- 第三步 交保证金
- 第四步 参与报价
- 第五步 成交确认
- 第六步 资金结算
- 第七步 办理交割

特别提示

本平台为第三方交易信息平台, 仅对挂牌方和/或招标方的相关资质进行审核。项目公告以及相关信...

交易条件 交易指南 联系方式 竞买记录

项目名称	常州市木梳路12号2幢第二层部分办公用房 (含1个配套车位) 招租	项目编号	N0101FCZZ260210
挂牌起始日期	2026-06-15	挂牌截止日期	2026-06-22
挂牌期满, 如未征集到意向承租方	不变更挂牌条件, 按照5个工作日为一个周期延牌, 延长2个周期。		

标的概况	标的坐落	常州市木梳路12号2幢			
	基本属性	标的类型	办公用房	所在层数	办公用房: 第2层/共5层
		租赁面积约 (m ²)	106.10	租赁期限	5年
		租金支付方式	一年一付, 先付后用	租金递增方式	无
		装修期限	无	承租押金	年租金成交价*50%
	房屋现状	标的状态	出租 (原承租方继续使用中, 原租赁合同到期日: 2026年6月6日)	是否设置原承租人优先权	是
		配套、环境、交通、亮点	标的位于钟楼区木梳路, 周边商业氛围较好, 交通发达, 配套齐全。		
		其他情况	1.本次招租的租金底价为年租金底价。 2.本次招租的仅限于办公使用。 3.本次招租的租赁交付前产生的水、电、物业等欠费均由原承租方承担; 租赁交付后的水、电、物业费费用由承租方承担。承租方和出租方每12个月共同现场抄表核对数据, 电费计算公式为: 当期电费= (当期电表读数-上期电表读数) × 1.1 (线路损耗系数) × 学校供电单价。 4.承租方如需对房屋进行改造、装修或增设设备时, 应事先征得出租方书面同意并经相关部门审批通过, 且不能影响主体结构, 费用由承租方自理。 5.意向承租方在报名前应自行至出租标的现场仔细查看, 并向相关部门了解出租标的实际情况。 6.本次招租的为木梳路12号2幢第二层部分办公用房, 包含2201、2202、2204、2206、2208、2212、2213、2214共8间办公室 (含1个配套车位)。 7.其他承租要求详见《房屋租赁合同》样稿, 意向承租方被确定为承租方后须完全接受《房屋租赁合同》并按上述合同签订。		
	评估价	--			
	评估情况	评估基准日	--		

猜你喜欢



[常州市] 邮电路1号(院内105、106、107、108、109、110室) 挂牌价: 50,000.00元/年



[伊犁哈萨克自治州] 霍尔果斯恒汇投资发展有限公司位于霍尔果斯经开区展示交 挂牌价: 2,666,844.00元/年



[常州市] 泰兴市鼓楼南路春区1号506车库公开招租 挂牌价: 500.00元

挂牌方其他项目

	评估机构	--
	租金底价(元)	18250.00
	基本情况	1.出租方名称: 江苏城乡建设职业学院 2.统一社会信用代码: 12320000466002390W 3.开办资金: 46810万元 4.注册地址: 江苏省常州市股村职教园和裕路1号
	出租方情况	出租方承诺 -- 出租方决策文件 -- 行为批准或备案机构 --

特别告知

- 1.本次招租标的不含装修和配套, 按交付时实际情况出租。
- 2.标的租赁面积以现场展示为准, 出租方及常州产权交易所有限公司(以下简称“产交所”)不承担招租标的中租赁面积与实测面积差异等责任, 不调整相应的租金价格。
- 3.产交所已就出租方提供的资料进行披露, 对竞价标的所做的介绍和评价(包括但不限于竞价资料、图片、360全景展示及口头介绍等), 仅供意向承租方参考。意向承租方在咨询展示期间内, 有权及有义务了解和查验竞价标的, 并对竞价标的可能存在的和潜在的瑕疵作全面审查和勘验, 或聘请相关专业人员进行鉴定。
- 4.意向承租方交纳保证金后, 即视为已详细阅读并完全认可本次招租所披露的全部内容, 已完成对本次招租项目的全部尽职调查, 已充分了解并自愿完全接受本次招租公告内容及招租标的全部现状, 意向承租方被确认为承租方后不得以不了解本次招租标的的全部现状及资产质量、数量等为由拒签《房屋租赁合同》或拒付交易价款或放弃承租, 否则视为违约, 须承担相关的全部违约责任, 产交所、出租方有权将其交纳的交易保证金作为违约金。
- 5.招租标的租金为含增值税价。
- 6.承租方在承租期内应以自用的方式直接使用所租赁的经营场地, 不得转租、转借或部分转租、转借承租房屋; 承租方不得与第三方共同使用承租房屋, 否则视为承租方违约。承租方违约或被视作违约, 应向出租方支付违约金, 同时, 出租方有权单方面终止合同, 且不退还未承租方的已付租金, 并可就因承租方所造成的损失向承租方索赔。对于虽不属于上述方式, 但具有同等性质的行为也一律视为违约行为, 应由承租方承担相应违约责任。
- 7.承租方应接受招租标的现状, 成交后不能以该现状影响其营业执照、消防等手续办理, 致使不能按预想方案使用房屋为由, 要求解除、变更《房屋租赁合同》, 并要求出租方承担赔偿责任。
- 8.意向承租方自备终端进行网络竞价, 产交所不提供竞价场所。

资金缴纳方式	钱包支付
交易价款支付方式	承租方应在竞价成交后5个工作日内, 将首期租金、承租押金及各项费用支付至出租方指定账户, 若逾期付款, 则按照公告内容及《房屋租赁合同》中相关约定执行, 视为恶意竞价并自动放弃此房屋, 竞价保证金不予退回。
承租方资格条件	意向承租方须为符合国家法律在国内注册且有效存续的企业法人、其他组织。

交易条件	<ol style="list-style-type: none"> 1.承租方须于竞价结束后在出租方通知时间内至出租方处签署《房屋租赁合同》、提交以下资料并缴纳租金及各项费用: <ul style="list-style-type: none"> ① 企业法人或其他组织营业执照复印件、授权委托书与公章; ② 出租方要求的其他材料。 2.承租方未履行上述规定的, 产交所或出租方有权视作承租方放弃标的。承租方放弃或视作放弃招租标的, 该标的可再次招租, 如租金低于原成交租金的, 违约承租方应当补足差额。 3.在被确认为承租方前, 若因招租标的撤销等情形致使意向承租方无法竞价时, 无论何种情况, 意向承租方不得向产交所主张除退保证金之外的任何权利。成交后, 如标的因出租方原因最终不能完成交付手续的, 与产交所无关, 承租方仅有权要求产交所退还保证金(不计息)。 4.本次招租产交所系受出租方委托, 出租方已承诺在《房屋租赁合同》规定的租赁起算日前将租赁房屋交付给承租方, 因承租方未及时付清应付款项的, 出租方有权拒绝交付标的且不承担违约责任, 实际租赁期不进行顺延, 由此造成的经济损失全部由承租方自行承担。本次招租标的以交付时现状进行交付, 出租方不保证房屋及附属的设施、设备的完好, 交付房屋时如含装修部分, 承租方不需使用的, 经出租方书面同意后由承租方自行拆除, 费用自理。
与租赁相关的其他条件	无

交易指南	<p>竞价规则</p> <p>意向承租方在竞价前请务必遵照e交易平台 (www.ejy365.com) 的《e交易平台会员注册须知》、《e交易平台电子交易风险告知及接受确认书》、《e交易平台电子竞价交易规则》等要求, 了解标的情况、竞价资格、注册报名、保证金缴纳、竞价操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容, 违反相关规定, 您可能承担无法参与项目竞价、保证金不予退还等不利后果, 请审慎参与竞价。建议使用pc端竞价, 如果使用移动端竞价, 在竞价过程中收到手机来电可能会造成移动端网络中断, 影响正常竞价。</p> <p>现场展示</p> <p>1.时间: 公告期内(节假日除外, 联系后组织察看。联系人: 王老师13961433945)。 2.地点: 标的所在地。</p> <p>竞价报名</p> <p>报名时间: 2026-06-15 09:00:00 至 2026-06-22 17:00:00</p> <p>报名手续: 意向承租方应按照公告竞价规则在报名截止日前完成e交易平台注册、报名、钱包充值、保证金缴纳等手续。</p> <p>保证金及处置方式: <ol style="list-style-type: none"> 1.缴纳: 金额3700.00元, 截止时间2026-06-22 17:00:00, 按系统提示缴纳。 2.保证金有效以e交易系统到账时间为准(因资金缴纳方式为钱包支付, 钱包充值后需进行项目保证金支付确认, e交易系统到账时间可能晚于银行到账时间, 为确保及时到账请提前准备并优先选择同行网银或网点操作)。 3.承租方缴纳首期房租、承租押金并签署《房屋租赁合同》后, 保证金将转为交易服务费, 如有剩余部分将无息退还, 如保证金不足以支付交易服务费, 剩余应缴部分需承租方另行补足, 其他意向承租方的保证金将于成交后的3个工作日内无息退还。 </p> <p>竞价安排</p> <table border="1"> <tr> <td>交易方式/竞价方式</td> <td>动态报价/加价</td> <td>增价幅度(元)</td> <td>200.00</td> </tr> <tr> <td>自由竞价时间</td> <td>2026-06-15 09:00:00-2026-06-23 10:00:00</td> <td>延时竞价周期(秒)</td> <td>120</td> </tr> </table>	交易方式/竞价方式	动态报价/加价	增价幅度(元)	200.00	自由竞价时间	2026-06-15 09:00:00-2026-06-23 10:00:00	延时竞价周期(秒)	120
交易方式/竞价方式	动态报价/加价	增价幅度(元)	200.00						
自由竞价时间	2026-06-15 09:00:00-2026-06-23 10:00:00	延时竞价周期(秒)	120						



[常州市]常州市武进区果善路6号东侧彩钢房208-213综合用房招租公告
挂牌价: 19,008.00元/年



[常州市]床、茶几等一批废旧资产转让公告
挂牌价: 7,350.00元/批



[常州市]非机动车等一批废旧资产转让公告
挂牌价: 17,400.00元/批



[常州市]箱包、空调等一批废旧资产转让公告
挂牌价: 4,300.00元/批



[常州市]电感、电容器等一批废旧资产转让公告
挂牌价: 874,451.00元/批

[查看更多 >](#)

服务费	2008元+竞价溢价部分的1.2%，成交之日起5个工作日内按系统提示付清。
附件下载	房屋租赁合同（样稿）.pdf

联系方式	咨询联系人	杨女士
	咨询电话	13584569033 0519-86677335
	咨询时间	自公告之日起至2026年06月22日17:00止（节假日除外）
	咨询地址	常州市天宁区关河东路66号九州环宇大厦13楼
	技术支持	400-828-9082
	其他	无