

特别告知	1.标的为废旧资产，均无随机附件及图纸、说明书、保修单、维修手册、发票等相关资料，部分资产已破损、残缺，不保证标的的可使用性，交割时以实物现状为准。常州产权交易所有限公司（以下简称“产交所”）对竞价标的所涉及的具体范围、品名、型号、数量、品质等均不作承诺保证，不承担一切瑕疵担保责任。 2.产交所已就转让方提供的资料进行披露，对竞价标的所做的介绍和评价（包括但不限于竞价资料、图片、360全景展示及口头介绍等），仅供意向受让方参考。意向受让方在咨询展示期间内，有权及有义务了解和查验竞价标的，并对竞价标的可能存在的和潜在的瑕疵作全面审查和勘验，或聘请相关专业人员进行鉴定。 3.意向受让方交纳保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本次转让所披露的全部内容，已完成对本次转让项目的全部尽职调查，已充分了解并自愿完全接受本次转让公告内容及转让标的全部现状，意向受让方被确认为受让方后不得以不了解本次转让标的的全部现状或资产质量、数量等为由拒签《实物资产交割书》或拒付交易价款或放弃受让或退还转让标的，否则视为违约，须承担相关的全部违约责任，产交所、转让方有权将其交纳的交易保证金作为违约金。 4.本次标的存放在两处，殷村校区：常州市殷村职教园和裕路1号，清潭校区：木梳路12号。该批资产的完整性以实地考察为准。标的存放地有转让方其它资产共同堆放，受让方提取该资产时，须严格服从转让方存放地单位统一管理，按转让方及存放地单位要求提取。标的须受让方自行拆除、搬迁、清运，人工、运输成本较大，并自行承担所有费用。 5.标的清单可能与实际移交时盘点种类、数量有差异，意向受让方就事先进行充分调查了解并接受该差异，成交后，不得以该差异为由拒绝交割或拒绝履约。清单仅供参考，成交后按资产实际现状交接，不调整成交价格。 6.零值资产不作价，数量仅供参考，以现场交接数量为准。 7.标的在拆卸、切割、搬运以及处置等工作过程中，须对标的进行保护性拆除、切割、拆卸，对标的物存放场所不得破墙刨地、及破坏门窗。如发生安全、环保等事故的，由受让方自行承担全部责任；如发生标的的遭损坏、灭失、价值缩减以及因拆除、清运等行为导致他人之人身、财产权益受损等风险和责任，皆由受让方承担。 8.标的的成交后，转让方开具江苏省非税收入统一票据。产交所仅就受让方缴纳的服务费开具服务费发票。 9.意向受让方参与本次竞价前，须赴现场实地踏勘详细了解标的情况，并获得转让方盖章或签字确认的《现场踏勘回执单》（一式两份）（意向受让方现场踏勘时需携带营业执照复印件加盖公章或本人身份证原件）。 10.受让方提取标的完毕须将《资产交割书》交至产交所，否则产交所所有权暂停其会员资格，并限制其参与产交所组织的其它竞价活动，直至提交资料后恢复其会员资格。 11.受让方对标的物有争议的，在争议处理期间，产交所所有权暂停其会员资格，并限制其参与产交所组织的其它竞价活动，直至争议处理完毕后恢复其会员资格。 12.意向受让方自备终端进行网络竞价，产交所不提供竞价场所。 13.受让方应按照系统提示及时付清成交价、服务费包括公告中约定由受让方承担的费用，受让方未在规定时间内付款，产交所所有权视为受让方自动放弃本次成交标的，并有权没收保证金。
------	--

资金缴纳方式	钱包支付
交易价款支付方式	成交之日起（3）个工作日内按系统提示付清。
受让方资格条件	意向受让方须为依据国家法律在国内注册且有效存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。



[常州市]空调、家具等一批废旧资产(四次挂牌)转让公告
挂牌价：24,639.00 元/批



[镇江市]镇江市经开区北湖公园心苑一层、二层综合用房招租公告
挂牌价：202,680.00 元/年



[常州市]办公场所家具等一批资产转让公告
挂牌价：3,698.03 元/批

交易条件	标的的交割	1.交割时间：受让方必须于竞价结束后在转让方通知时间内进场交割，自转让方通知之日起5个工作日内交割完毕。 2.交割方式： （1）受让方提取标的时应向资产占有单位（转让方）提供：自然人身份证原件或法人、其他组织营业执照复印件、授权委托书以及转让方要求的其他材料。 （2）如受让方对交割标的无异议，签署《资产交割书》。如受让方办理交割前发现交割标的的范围、数量、品种、品质等与公告标的不符，应及时提出异议并提供两者差异存在的有效书面证据。如经查实，异议成立，停止办理交割并按下述“争议处理”办法解决；如异议不成立，受让方拒绝办理标的的交接手续的，视违约处理。 （3）标的的交割时，受让方及其工作人员在提取标的期间，应服从资产占有单位（转让方）管理安排，不得扰乱资产占有单位（转让方）正常的工作秩序；不能有吵闹、辱骂、斗殴、吸烟、赌博等不文明行为；标的的拆解与搬迁必须服从资产占有单位（转让方）安排；搬迁结束后不得遗留任何标的的附属物。否则，由此造成的不良后果及损失由受让方承担。 （4）该标的的必须在上述规定标的物提取时间内搬运完毕，受让方如在上述规定期间内未按期搬运完毕，除非征得资产占有单位同意，否则每逾期1日须承担场地占用费500元，以此类推，直至搬清之日止。场地占用费从标的的保证金中扣除，如场地占用费超过保证金，则受让方还应另行支付。 （5）受让方负责标的的拆解和搬运，在标的的拆解和搬运过程中必须严格遵守国家、地方安全和环境保护等方面有关法律、法规，如发生安全、环境等事故的，由受让方承担一切责任。 （6）受让方不得损坏标的的清单以外的其它资产、建（构）筑物及辅助、配套设施，不得破墙刨地，确需破墙才能搬运设备的，应征得资产占有单位（转让方）同意，并在标的的搬迁后恢复原样。 （7）受让方标的的提取过程中，如发生逾期提取、损坏非竞价范围内物品，破坏建筑物及相关附着物的完整、安全等情形的，产交所所有权扣除保证金，如造成的损失大于保证金的，由受让方另行承担。 3.争议处理： （1）交易公告未对交易标的的数量、型号、品牌等信息作出描述，且申明不承担瑕疵担保责任的，交割以实物现状为准，受让方不得要求退标及任何补偿。 （2）竞价成交后，如发现受让方不具备公告所示受让条件（包括但不限于环保、安全、拆卸等资质要求），产交所所有权取消其受让资格，并要求其承担相关违约责任。 （3）因交易双方原因致使标的的不能按期进行交割的，过错方应承担违约责任。 （4）因交易标的的为废旧资产，受让方不得以受让标的的缺少铭牌、技术资料、整机缺件等为由提出赔偿或退标。
	与转让相关的其他条件	无

竞价规则	意向受让方在竞价前请务必遵照e交易平台（www.ejy365.com）的《e交易平台会员注册须知》、《e交易平台电子交易风险告知及接受确认书》、《e交易平台电子竞价交易规则》等要求，了解标的的情况、竞价资格、注册报名、保证金缴纳、竞价操作及款项支付方式等内容。如未全面了解相关内容，违反相关规定，您可能承担无法参与项目竞价、保证金不予退还等不利后果，请审慎参与竞价。建议使用pc端竞价，如果使用移动端竞价，在竞价过程中收到手机来电可能会导致移动端网络中断，影响正常竞价。		
现场展示	1.展示时间：自公告之日起至2025年12月30日（节假日除外，联系后组织查看） 2.展示地点：殷村校区：常州市殷村职教园和裕路1号，联系人：王老师，联系电话：13961433945； 清潭校区：木梳路12号，联系人：钱老师，联系电话：15251937725。		
	报名时间	2025-12-24 09:00:00 至 2025-12-30 17:00:00	

交易指南	竞价报名	报名手续	1.意向受让方应按照公告竞价规则在报名截止日前完成e交易平台注册、报名、钱包充值、保证金缴纳、 资审 等手续。 2.意向受让方须将相关报名资料扫描件上传至e交易平台报名系统“相关附件”中（所有材料均须加盖公章），材料经审核通过且缴纳保证金后方具备竞价资格。 3.报名材料如下： （1）企业法人提供营业执照复印件或自然人身份证复印件； （2）法定代表人或负责人身份证复印件（如有）； （3）授权委托书及经办人身份证复印件（如有）； （4）转让方盖章或签字确认的《现场踏勘回执单》。		
		保证金及处置方式	1.缴纳：金额20000.00元，截止时间2025-12-30 17:00:00，按系统提示缴纳。 2.保证金有效以e交易系统到账时间为准（因资金缴纳方式为钱包支付，钱包充值后需进行项目保证金支付确认， e交易系统到账时间可能晚于银行到账时间，为确保及时到账请提前准备并优先选择同行网银或网点操作 ）。 3.退还：受让方缴纳的保证金在《资产交割书》签署完毕且交割完成后无息退还，其他意向受让方的保证金将于成交后的3个工作日内无息退还。		
	竞价安排	交易方式/竞价方式	动态报价/加价	增价幅度（元）	500.00
		自由竞价时间	2025-12-24 09:00:00-2025-12-31 09:30:00	延时竞价周期（秒）	120
	服务费	1.以挂牌底价成交的，收取服务费2000元； 2.高于挂牌底价成交的，成交金额超过10万元但不超过30万元的，收取服务费4085元+溢价部分的1.2%；成交金额超过30万元但不超过50万元的，收取服务费6085元+溢价部分的1.2%；成交金额超过50万元但不超过100万元的，收取服务费8085元+溢价部分的1.2%；成交金额超过100万元的，根据《常州产权交易所有限公司服务收费标准》收取，交易双方服务费全部向受让方收取。 3.成交之日起3个工作日内按系统提示付清。			
	附件下载	标的清单（仅供参考）.pdf 现场踏勘回执单（样稿）.pdf			

联系方式	咨询联系人	沈女士
	咨询电话	0519-86677335
	咨询时间	公告期内工作时间段：9:00-11:30、13:30-17:00（节假日除外）
	咨询地址	常州市天宁区关河东路66号B座13楼
	技术支持	400-828-9082